



LTM | Arkitekt- og byggefirma

Den individuelle bolig



Sådan bliver drømme til virkelighed...

Det individuelle arkitekttegnede hus er desværre ved at være en slidt vending. Selv typehusfabrikanterne bruger betegnelsen om deres produkt.

LTM har helliget sig det individuelle arkitekttegnede hus til priser, som kan konkurrere med typehusene.

Vi ved, at ikke to familier er ens. Det skal afspejles i vores kunders bolig. Vi bruger derfor meget tid på at lytte til vores kunders ønsker og behov.

Grunden besigtiges, verdenshjørner, udsigt, hældning, bevoksning m.v. vurderes. Alle disse hensyn og indtryk bliver omsat til skitser, for at I kan få et indtryk af jeres nye hus.

I projekteringsfasen får I mulighed for at godkende huset i mindste detalje.

I byggefasen bliver I "holdt i hånden" og vejledt i farve-, inventar- og materialevalg.

På www.ltm.dk viser vi, hvordan forskellige ønsker og behov bliver til individuelle arkitekttegnede huse.



LTM - over 20 år med individuelle arkitekttegnede huse

Mange års erfaring og over 200 referencer, gør LTM til den optimale samarbejdspartner, når I skal have bygget jeres drømmehus.

Vi er et lille team bestående af arkitekt, bygningskonstruktør og tømrer. Vi benytter de samme underentreprenører, som vi har gjort gennem alle årene. Dette sikrer den høje kvalitet, som kendetegner et LTM-hus.

Personlig kontakt gennem hele byggeprocessen er for os en selvfølge, og I vil møde de samme ansigter såvel på tegnestuen som på byggepladsen.

Fokus på lavenergi og indeklima har stor betydning for LTM. Vi kombinerer moderne og tidløs arkitektur, der lever op til fremtidens øgede energikrav.

Alle vores huse er lavenergiklasse 2, med mulighed for tilkøb til lavenergiklasse 1, som bliver et krav fra 2015.

Fremtidssikret byggeri betyder også, at LTM har stor fokus på konstruktioner og miljøvenlige materialer, så huset holder i mange år med et minimum af vedligehold.

For at være tro mod arkitekturen vælger vi løsninger som f.eks. murede overlæggere over vognly fremfor tilfældig træ- eller eternitbeklædning. Dette er indeholdt i vores basispris – endnu et argument for at vælge et LTM-hus.

Fast pris og indflytningsdato er 100% på plads, når kontrakten er underskrevet.



LÆNGEHUS – MINIMALISTISK MATERIALEBESKRIVELSE

LAVENERGIKLASSE 2 (Bygningsreglement 2010)
LAVENERGIKLASSE 1 (Bygningsreglement 2015)
som tilkøb

TAGARKITEKTUR	Rustikhus
TAGTYPE	Sadeltag med saksespær
TAGHÆLDNING	30° uden udhæng
TAGUDHÆNG	Ingen
TAGBEKLÆDNING	Betontagsten, i farve antikbrun/rød/sort, med dobbelt s-profil
STERNBRÆDDER	Ingen
GAVLBEKLÆDNING	Muret
UNDERTAG	Icopal MP 1000
TAGRENDER	Zink

FAÇADEARKITEKTUR:

Vandskuret mursten

VINDUER:

Rationel træ/alu med lavenergi glas

HØVED- OG BRYGGERSDØR:

Rationel træ/alu

HAVEDØR

Rationel træ/alu med lavenergi glas
Med friktionsbremse og et-håndsgreb med mulighed for aflåselig cylinder

Vælg mellem standardfarver, såvel inde som ude

BAGMURE / SKILLEVÆGGE:

EXPAN 10 cm indeklimamærkede halvægselementer i letklinkerbeton
VÆGBEHANDLING: Alle vægge fuldparties og beklædes med glasfilt, der hvidmales til fuld dækning
BADERUMSVÆGGE: Fliser i brusenicher
Øvrige vægge opsættes glasfilt med vådrumsbehandling

LOFTER

Hvidmalede gipslofter med filt

AKUSTIKLOFTER:

Akustikfelter i stue og køkken/alrum

INDVENDIGE DØRE:

Hvidmalede, massive. Dørkarme og gerigter, hvidmalet rustfrie stålgreb og dørstop

GULVE:

Der er gulvvarme i alle rum
STUER, KØKKEN/ALRUM og VÆRELSER: 14 mm 3-stavs ask- eller egelamel med Low Noise underlag
BRYGGER/HALL/INDGANGSPARTI: Klinkegulv
BADERUM: Klinkegulv

INVENTAR:

HTH
INDRETNING: I henhold til tegning, samt individuelt møde med kokkenkonsulent
Der er afsat kr. 100.000,- til inventar.
Ved tilkøb gives 10% rabat

HÅRDE HVIDEVARER

Der er afsat kr. 40.000,- til hårdehvidevarer
Ved tilkøb gives 10% rabat

SANITET:

I omfang som vist på kontrakttegning

TOILET	Væghængte toiletter med synlig cisterne
TOILETSÆDER	Type Pressalit med softluk
KØKKENVASK	Leveres med inventaret
BRYGGERSVASK	Leveres med inventaret
HÅNDVASK	Leveres med inventaret
BRUSEKABINER	Unidrain afløb

VARME:

FJERNVARME	Gulvvarme med trådløs temperaturstyring
VENTILATION	Varmepumpesystemet med ind- og udblæsning. Varmegenvinding på udblæsning

VANDINSTALLATION:

BLANDINGS-BATTERIER	Et-grebs Damixa, chrom med løft-opventil i vaskekummer
BRUSER I BRUSENICHE	Hans Grohe
VANDINSTALLATION	Udføres for vaske- og opvaskemaskine
UDVENDIG HANE	Frostsikret koldtvrands-hane ved bryggersdør

EL-INSTALLATIONER:

INDVENDIG INSTALLATION	1ht. stærkstrømreglementet, EI-måler med 1 stk. HPFI-relæ i bryggers. Trådløst ringeanlæg ved yderdør
UDVENDIG EL-INSTALLATION	1 stk. udv. stikkontakt. 2 stk væglamper

TEKNIK:

Tæthedprøvning
Energimærkning

UDENOMSAREALER:

Der udgraves for normal plan grund med max. 20 cm muld og jord oplægges i depot på grund
Stikledninger til el, vand og kloak 20 meter fra skel
Jordbundsundersøgelse
Landinspektør
Køreplader 10 meter fra vej
Vinterforanstaltninger
Bortkørsel af affald
Stabilgrus i indkørsel

UDFØRES I REGNING:

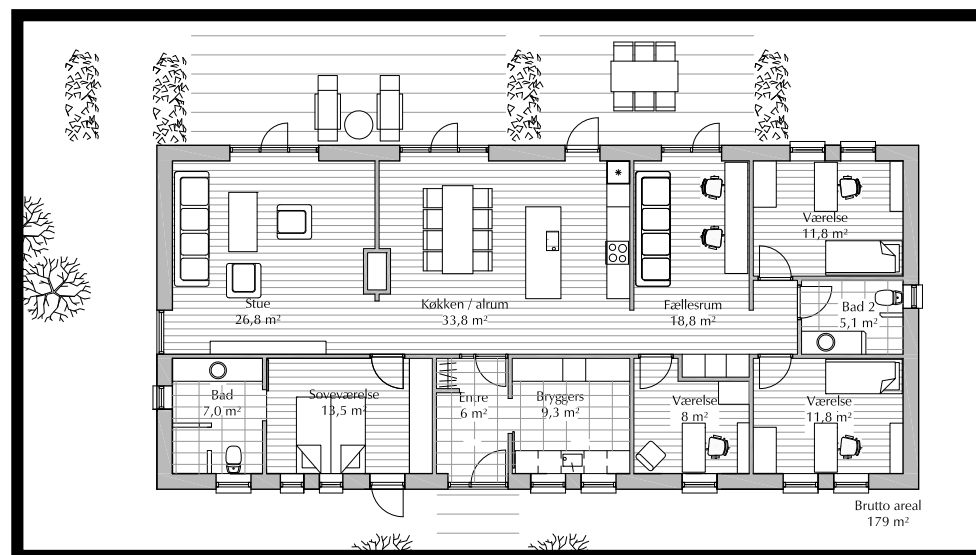
Fyld og ekstra fundering
Byggestrøm

FORSIKRING:

Den lovpligtige byggeskadeforsikring
Som medlem af Nyhusforeningen er byggeforsikring herunder storm og brand tegnet i byggeperioden

EKSEMPLER PÅ TILKØB:

OVERDÆKKET TERRASSE
BADEKAR
BRÆNDEOVN
GARAGE
VOGNLY
FULDMURING



Længehus

Priseksempel

150 m² Kr. 1.725.000,-*



* Pris jf. materialebeskrivelse

Fladt tag

Priseksempel

177 m² Kr. 1.995.000,-*



* Pris jf. materialebeskrivelse
Ekskl. garage



LTM | Arkitekt- og byggefirma

LTM Arkitekt- og byggefirma
Skolevangsvej 61
8450 Hammel

Tlf.: 86 96 98 44
E-mail: ltm@ltm.dk
Web: www.ltm.dk

www.ltm.dk