

Detaljeret materialebeskrivelse

# LTM Moderne

## LAVENERGI

**LAVENERGIKLASSE 1** - opfylder bygningsreglementet BR15

## UDVENDIG BESKRIVELSE

### Tag

**TAGARKITEKTUR:** Fladt

**TAGTYPE:** Gitterspær

**TAGHÆLDNING:** 1:40

**TAGUDHÆNG:** Ingen

**TAGBEKLÆDNING:** Pap

**STERNBRÆDDER:** Ingen.

**GAVLBEKLÆDNING:** Ingen

**UNDERTAG:** Ingen

**TAGRENDER:** Ingen, skjult tagedløb

### TEGLTYPE

Fuldbændt blødstrøget 1. klasses kvalitet

Alternativt udføres facaden som vandskuret

Fuge udføres i bakkemørtel

Sålbænk afsluttes under vinduer med zink

### VINDUER

IdealCombi Futura+ træ/alu 2- lags

### HOVED- OG BRYGGERSDØR

IdealCombi Nation træ/alu

### HAVEDØR

IdealCombi Futura+ træ/alu 2- lags

Med friktionsbremse og et-håndsgreb med mulighed for aflåselig cylinder

### FARVER

Vælg mellem standardfarver. Såvel inde som ude

## INDVENDIG BESKRIVELSE

### LOFTER

Gips

#### AKUSTIKLOFTER

Der monteres akustiklofter i stue og køkken/alrum

### BAGMURE / SKILLEVÆGGE

10 cm porebeton

**VÆGBEHANDLING:** Alle vægge fuldpartles og beklædes med glasfilt, der hvidmales til fuld dækning

**BADERUMSVÆGGE:** Fliser i brusenicher. Øvrige vægge opsættes glasfilt med vådrumsbehandling

**ETAGEDÆK:** Dækelementer udføres med lyddæk i beton

### INDVENDIGE DØRE

Hvidmalede massive. Dørkarme i hvidmalet massiv fyr

**DØRGREB:** Rustfri stål

**BEHANDLING:** Dørblade, massive fyrkarme, gerigter og fodpaneler er fabriksmalede.

Gerigter og fodpaneler males igen efter montage. Farve: Hvid

### GULVE

Der er gulvvarme i alle rum

**GULVBELÆGNING VÆRELSER, STUER OG KØKKEN/ALRUM:**

14 mm ask el. egelamel med click-system

Der er afsat 350,- pr. m<sup>2</sup>

**GULVBELÆGNING BRYGGERS/HALL/INDGANGSPARTI:** Klinkegulv

**GULVBELÆGNING BADERUM:** Klinkegulv

Der er afsat 250,- pr. m<sup>2</sup>

### KØKKENINVENTAR

HTH eller Svane

**INDRETNING:** I henhold til tegning, samt individuelt møde med køkkenkonsulent.

### BRYGGERSINVENTAR

HTH eller Svane

**INDRETNING:** I henhold til tegning, samt individuelt møde med køkkenkonsulent.

### GARDEROBESKABE

HTH eller Svane

**INDRETNING:** I henhold til tegning, samt individuelt møde med køkkenkonsulent.

### BADERUMSINVENTAR

HTH eller Svane

**INDRETNING:** I henhold til tegning, samt individuelt møde med køkkenkonsulent.

## BUDGET

Der er afsat kr. 140.000,- til inventar.

Leverer bygherre selv fratrækkes priserne 15%

## HÅRDE HVIDEVARER

Køleskab

Kogeplader

Indbygningsovn

Emhætte

Opvaskemaskine

## BUDGET

Der er afsat kr. 40.000,- til hårde hvidevarer

## SANITET

**TOILET:** Hvid Ifö toilet, væghængt med skjult cisterne

**TOILETSÆDER:** Type Pressalit med softluk

**AFLØB:** Unidrain i bruser

**KØKKENVASK:** Leveres med inventaret

**BRYGGERSVASK:** Leveres med inventaret

**BADEVASK:** Leveres med inventaret

## VANDINSTALLATION

**BLANDINGSBATTERIER:** Et-grebs Børma A3.

**BRUSENICHE:** Hans Grohe bruser og brusestang

Der leveres pr. badeværelse: 4 håndklædekroge, Vola T17 og papirholder Vola T12

**VANDINSTALLATION:** Udføres for vaske- og opvaskemaskine.

**UDVENDIG HANE:** Frostsikret koldt vandshane med slangeforskrunding ved bryggersdør

## VARME

**FJERNVARME:** Gulvvarme med trådløs temperaturstyring

**VENTILATION:** Nilan Comfort 300. Energien fra udsugningsluften anvendes til opvarmning af indblæsningsluften.

## EL-INSTALLATIONER

**INDVENDIG INSTALLATION:** Iht. stærkstrømreglementet, inkl. 4 stk. indbygningsspot HPFI-relæ placeres i bryggers. 5 stk. tomrørsinstallationer til telefon, antenne eller net, ført til loftrum / teknik. Ringeanlæg ved yderdør.

**UDVENDIG EL-INSTALLATION:** 1 stk. udv. stikkontakt og udtag til 1 stk. belysning ved hoveddør og bryggers.

**HÅRDE HVIDEVARER:** Der er afsat et beløb til indkøb og montage af hårde hvidevarer.

**RØGALARM:** Der opsættes 1 stk. røgalarm

## ALT DET ANDET

### PROJEKTERING inkl.

Arkitekttegnet, individuel projektering, beregninger jf. BR10 og myndighedsansøgning.

### BYGGEPLADS, inkl.

**UDGRAVNING:** Der udgraves for normal plan grund med op til 30 cm muld og jord oplægges i depot på grund  
Stikledninger til el, vand og kloak 20 meter fra skel  
Jordbundsundersøgelse  
Landinspektør  
Køreplader 20 meter fra vej  
Vinterforanstaltninger  
Bortkørsel af affald  
Etablering af byggestrøm

### DOKUMENTATION

Energirammeberegning  
Tæthedsprøvning  
Energimærkning

### UDFØRES I REGNING ekskl.

Ekstra fundering  
Sandfyld  
Omfangsdræn  
Etablering af indkørsel  
Faskine  
Forbrug: Byggestrøm -og vand  
Bortkørsel af overskudsjord

### FORSIKRING

Den lovpligtige byggeskadeforsikring  
Som medlem af Nyhusforeningen er byggeforsikring herunder storm og brand tegnet i byggeperioden

### RADON:

Udluftning med trykudligning

## DET MED SMÅT

### BYGGEGRUND:

Prisen er baseret på, at byggegrunden hvor bebyggelsen skal opføres er plan jf. pkt. Skrånende grund, er uden høj grundvandsstand, bæredygtig og ryddet for bevoksning, træerødder ol.

### HUSAFSÆTNING:

Bebyggelsen skal afsættes af aut. landinspektør, der samtidig skal attestere bebyggelsens lovlige placering. Alle skelpæle skal være synlige. Landinspektørudgifter er inkl.

### JORDBUNDSUNDERSØGELSE:

Der skal foreligge jordbundsundersøgelse, som skal bekræfte jordbundens bæreevne. Jordbundsundersøgelse er inkl.

### GENERELT:

Byggesagsgebyr og evt. tilslutningsafgifter er ekskl.